

## FERMAGES 2023

### Fermage des terres

**Indice National des fermages des terres 2023 (arrêté du 7/07/2023) : 116,46 €**

*soit une variation de + 5,63 % par rapport à 2022*

Indice National des fermages des terres 2022 : 110,26 €

Rappel calcul fermages :

Soit x le montant du loyer 2022. Le loyer réactualisé sera le suivant :  $x + (x * 5,63\%)$

### Fermage des vignes (€/HLAP)

#### Charente-Maritime (arrêté préfectoral du 22/09/2023 )

ANNEES	CRUS	PETITE CHAMPAGNE	BORDERIES	FINS BOIS	BONS BOIS	BOIS ORDINAIRES
2023		1017	1014	975	898	772
2022		990	993	948	879	723

#### CHARENTE (arrêté préfectoral du 27/09/2023)

ANNEES	CRUS	GRANDE CHAMPAGNE	PETITE CHAMPAGNE	BORDERIES	FINS BOIS	BONS BOIS
2023		1002	924	1072	890	838
2022		977	904	1050	871	824

Calcul fermage : (valeur du fermage x nombre d'HLAP/ha mentionnés dans le bail) x par la surface louée